**Национальный проект «Жилье и городская среда»**

Источник финансирования: Смешанный

Бюджет: 1 076 962 500 руб.

Год начала: 2018

Год окончания: 2024

Паспорт проекта утверждён: 28.09.2018

Цели проекта

1. Обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов
2. Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год
3. Кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса качества городской среды на 30 процентов, сокращение в соответствии с этим индексом количества городов с неблагоприятной средой в два раза
4. Создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды
5. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

Задачи проекта

1. Совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных центров и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них
2. Модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установленных ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья
3. Снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства
4. Обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение
5. Реализация мероприятий, осуществляемых федеральными органами власти и исполнительной власти субъектов РФ, по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей
6. Развитие среднего профессионального образования в области строительства и городского хозяйства, а также реализация программ по повышению квалификации специалистов в области архитектуры
7. Создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом их качества городской среды
8. Создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством РФ

Ответственные за реализацию проекта

* Куратор национального проекта: ***Виталий Мутко*,** заместитель председателя Правительства РФ
* Руководитель национального проекта: ***Владимир Якушев*,** министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

Нацпроект «Жилье и городская среда» формировался с учетом пожеланий регионов и их градостроительной специфики. Свои рекомендации в  документ направили 37 российских регионов. Многие из этих пожеланий и замечаний предполагают изменение действующей нормативной базы в сфере жилищного строительства. В частности, при реализации четырех основных направлений нацпроекта (благоустроенная городская среда, комфортное жилье, доступная ипотека, скорейшее расселение аварийного жилищного фонда) предлагается учитывать климатические особенности каждого региона, а также его транспортную доступность, экономическую специализацию, архитектурные традиции и местный ландшафт.

Показатели национального проекта

В результате реализации национального проекта к 2024 году планируется:

* Увеличение доступности ипотечных кредитов и снижение ставки по ним до 8%
* Ежегодное введение в строй 120 миллионов квадратных метров жилья

Национальный проект предполагает в течение шести лет[ежегодный ввод в эксплуатацию](https://strategy24.ru/rf/news/boleye-polutora-milliona-novykh-kvartir-planiruyut-stroit-v-rossii-yezhegodno) более 1,5 миллионов квартир и триста тысяч  индивидуальных домов.

* Повышение индекса качества городской среды на 30 процентов и сокращение количества городов с неблагоприятной средой в два раза
* Создание действенного механизма расселения граждан из аварийного жилья

Тридцать миллионов российских семей [должны переселиться](https://strategy24.ru/rf/news/pyat-millionov-rossiyskikh-semey-v-god-uluchshat-svoi-zhilishchnyye-usloviya-za-shest-let-k-2024-godu) из аварийного в комфортное жилье в течение шести лет реализации национального проекта «Жилье и городская среда». На эти цели будет направлено около одного триллиона рублей. 90% средств поступят из федерального бюджета, остальные – из регионов и деньги из внебюджетных источников. Ежегодно планируется расселять не менее пяти миллионов единиц аварийного жилфонда.

Финансовое обеспечение реализации национального проекта

Федеральный бюджет, млн. рублей

* 2018 год - 51484
* 2019 год - 105280
* 2020 год - 110230
* 2021 год - 118340
* 2022 год - 181650
* 2023 год - 185570
* 2024 год - 189980
* Всего - 891050

Все источники финансирования, млн. рублей

* 2018 год - 71084
* 2019 год - 129354,5
* 2020 год - 135888,3
* 2021 год - 142923
* 2022 год - 217014,8
* 2023 год - 222795,8
* 2024 год - 2289958
* Всего - 1076962,5

Дополнительное финансирование получат:

* Камчатский край
* Республика Северная Осетия-Алания
* Архангельская область
* Волгоградская область
* Владимирская область
* Республика Адыгея
* Смоленская область
* Самарская область
* Новгородская область
* Республика Алтай
* Республика Бурятия

Общий объем финансирования составит:

* 2019 год – 6 млрд рублей
* 2020 год – 4,3 млрд рублей
* 2021 год – 3,6 млрд рублей