**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**УСТЬ-ДЖЕГУТИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЖЕГУТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**25.11. 2014г а. Новая Джегута №112**

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Джегутинского сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Джегутинского сельского поселения в соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Совет Джегутинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Джегутинского сельского поселения, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

**Глава Джегутинского**

**сельского поселения А-З.А.Айбазов**

Приложение к решению Совета

Джегутинского сельского поселения

от 25.11.2014 № 112

ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЖЕГУТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования. Требования настоящего Положения обязательны для организаций независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих деятельность по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, органов местного самоуправлении Джегутинского сельского поселения, обеспечивающих в пределах своих полномочий подготовку таких нормативов, а также органов, координирующих и контролирующих осуществление градостроительной деятельности.

**1. Общие положения**

**1**. Под местными нормативами градостроительного проектирования Джегутинского сельского поселения понимаются нормативные правовые акты, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, учитываемыми при подготовке проекта генерального плана, документации по планировке (проектов планировки, проектов межевания) Джегутинского сельского поселения.

**2**. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются за счет средств бюджета Джегутинского сельского поселения. Местные нормативы градостроительного проектирования принимаются в форме нормативного правового акта, утверждаемого решением Совета Джегутинского сельского поселения.

**2. Состав нормативов градостроительного проектирования**

**1**. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

**1.1** Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон: - нормативы для определения потребности в территории жилых зон в зависимости от типа застройки;

- нормативы предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

- нормативы предельно допустимых параметров плотности застройки участков индивидуального жилищного строительства;

- нормативы плотности населения на территории жилой застройки;

- нормативы жилищной обеспеченности;

- нормативы минимально допустимых размеров площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок;

- нормативы расстояния между жилыми домами;

- нормативы расстояния от окон жилых домов до построек, расположенных на соседнем участке;

- нормативы расстояния от окон жилых домов до построек для содержания скота и птицы;

- нормативы площади застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота;

- нормативы расстояния до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников;

- нормативы расстояния до красной линии от построек на приусадебном земельном участке;

- нормативы обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размеры их земельных участков;

- нормативы радиуса обслуживания детскими дошкольными учреждениями на территориях населенных пунктов;

- нормативы обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размеры их земельных участков;

- нормативы радиуса обслуживания общеобразовательными учреждениями на территориях населенных пунктов;

- нормативы расстояния от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии;

- нормативы площади озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала);

- нормативы накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения;

- нормативы расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения.

**1.2** Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон:

- нормативы обеспеченности учреждениями внешкольного образования межшкольными учебно-производственными предприятиями и размеры их земельных участков;

- нормативы обеспеченности средними специальными, профессионально-техническими и высшими учебными заведениями размеры их земельных участков;

- нормативы обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка;

- нормативы обеспеченности учреждениями культуры и размер их земельного участка;

- нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка;

- расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии;

- нормативы обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка;

- нормативы обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка;

- нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми и проектными организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка;

- нормативы обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка;

- нормативы радиуса обслуживания учреждениями социального и коммунально-бытового обеспечения;

- нормативы радиуса обслуживания пожарных депо;

- расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно - просветительских и учреждений социального обеспечения;

- расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительских и учреждений социального обеспечения; - расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения;

- нормативы обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка;

- нормативы обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка.

**1.3**. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей мало мобильных групп населения:

- специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников;

- нормативы обеспеченности местами парковки для индивидуального автотранспорта инвалида;

- нормативы расстояния от жилых зданий до мест хранения индивидуального транспорта инвалида;

- нормативы расстояния от входа в общественные здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов;

- нормативы расстояния от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов;

- нормативы размера машины места для парковки индивидуального транспорта инвалида;

- нормативы размера земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида;

- ширина зоны для парковки автомобиля инвалида.

Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использований территорий рекреационных зон:

- нормативы обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования;

- нормативы площади территорий общего пользования (парки, скверы, сады) и зеленых устройств декоративного назначения;

- нормативы озелененности территории парков и садов;

- нормативы расчетного числа единовременных посетителей территорий парков;

- нормативы расстояний от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников;

- нормативы доступности зон массового кратковременного отдыха на транспорте;

- нормативы площади территории зон массового кратковременного отдыха;

- нормативы обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка;

- расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог.

Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических объединений:

- нормативы предоставления земельных участков для садоводства, огородничества и дачного строительства;

- нормативы расстояния от автомобильных и железных дорог до садоводческих и огороднических объединений;

- нормативы расстояния от застройки на территории садоводческих и огороднических объединений до лесных массивов;

- нормативы размеров площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических объединений;

- нормативы расстояния от площадки мусоросборников до границ садовых участков;

- нормативы ширины улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических объединений.

Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств:

- нормативы обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта;

- нормативы расстояния от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки;

- нормативы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания;

- нормативы расстояния от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений;

- нормативы размера земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности);

- нормативы размера земельного участка гаражей и парков транспортных;

- нормативы размера земельного участка открытых стоянок;

- нормативы удаленности въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений;

- нормативы размера земельного участка автозаправочной станции (АЗС) в зависимости от количества раздаточных колонок;

- нормативы расстояния от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий;

- нормативы мощности АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения;

- нормативы размера земельного участка станции технического обслуживания (СТО);

- нормативы мощности СТО и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения;

- нормативы расстояния от СТО до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений;

- нормативы расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий;

- нормативы вместимости площадок отдыха из расчета на одновременную остановку;

- нормативы размера участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота.

Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры:

- нормативы уровня автомобилизации;

- параметры и категории улиц и дорог различных категорий в границах населенных пунктов;

- нормативы размера разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах;

- нормативы ширины одной полосы движения пешеходных тротуаров, улиц и дорог;

- нормативы пропускной способности одной полосы движения для тротуаров;

- нормативы плотности сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях;

- нормативы расстояния до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения;

- нормативы расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта;

- нормативы радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта;

- нормативы размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий;

- нормативы расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I - III категории;

- нормативы расстояния между пешеходными переходами;

- нормативы расстояния между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона;

- нормативы расстояния от места пересечения проезда, с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп линии перекрестка и остановки общественного транспорта;

- нормативы расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки;

- нормативы протяженности тупиковых проездов;

- нормативы радиуса закругления бортов, проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос;

- нормативы размера прямоугольного треугольника видимости;

- нормативы расстояния от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки;

- нормативы ширины снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги.

**1.4** Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий

коммунально-складских и производственных зон - нормативы размера земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения;

- нормативы обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка;

- нормативы обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка;

- нормативы размера земельного участка складов строительных материалов и твердого топлива;

- нормативы вместимости складов для вахтовых и экспедиционных поселков;

- нормативы размера санитарно-защитной зоны для овоще, картофеле и фрукто-хранилище;

- нормативы площади озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий;

- нормативы ширины полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны селитебной территории, в составе санитарно-защитной зоны предприятий;

- нормативы размера земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов;

- нормативы расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки.

Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры:

- укрупненные показатели обеспеченности населения объектами инженерного благоустройства;

- нормативы размера земельного участка для размещения понизительных подстанций;

- нормативы расстояния от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций в зависимости от количества и мощности трансформаторов;

- нормативы размера земельного участка для размещения котельных;

- нормативы размера земельного участка для размещения очистных сооружений;

- нормативы размера земельных участков для размещения станций очистки воды;

- нормативы размера земельного участка для размещения газонаполнительных станций (ГНС);

- нормативы размера земельного участка для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП);

- рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород;

- рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций;

- рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления;

- рекомендуемые минимальные разрывы от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти;

- рекомендуемые минимальные разрывы от нефтеперекачивающих станций;

- рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов.

**2**. Местные нормативы градостроительного проектирования, содержащие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

**3**. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

**1**. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимаются Главой поселения.

**2**. Уполномоченный орган в области градостроительства, осуществляет организацию работ по разработке проектов местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе:

1) организует заключение договоров на подготовку проектов местных нормативов градостроительного проектирования;

2) готовит и утверждает техническое задание на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования;

3) выступает в качестве заказчика работ по договорам на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования.

4). Основные требования к оформлению и содержанию проектов местных нормативов градостроительного проектирования содержатся в техническом задании на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования, разработанных в соответствии с настоящим положением.

5). Разработанные в соответствии с техническим заданием местные нормативы градостроительного проектирования согласовываются разработчиком с администрацией поселения.

6). Глава поселения с учетом предоставленного проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимает решение о принятии проекта местных нормативов градостроительного проектирования и направлении их на утверждение в Совет или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

7). Решение об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования принимает Совет Джегутинского сельского поселения.

8). Утвержденные Советом местные нормативы градостроительного проектирования подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для нормативных правовых актов, органов местного самоуправления Джегутинского сельского поселения и могут, размещаться на официальном сайте администрации Джегутинского сельского поселения.

9). Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.